

PLA D'EMPRESA

1. L'EMPRESA

- **Dades de l'empresa**

- Raó social, adreça, NIF
- Data de constitució
- Socis que la integren
- Evolució de l'empresa
- Descripció de l'activitat
- Altres d'interès

2. PROJECTE EMPRESARIAL

- **Presentació del projecte**

- Descripció del projecte empresarial.
- Relació amb l'activitat de l'empresa.
- Origen del projecte empresarial .
- Objectius que es volen aconseguir i justificació del projecte
- Descripció tècnica. Principals característiques i qualitats.
- Aspectes innovadors o diferenciadors respecte d'altres productes/serveis ja existents
- Necessitats que es pretenen satisfer.
- Estat i evolució del projecte
- Ubicació

- **El mercat**

- Entorn del mercat
- Àmbit geogràfic
- Tendència i evolució del mercat
- Potencial i atractiu del mercat
- El perfil dels clients
- Anàlisi de la competència: punts forts i punts febles. Diferencial competitiu

- **Promoció i publicitat**

- Descripció de mitjans i accions per donar a conèixer el nou projecte empresarial

- **Estratègia de preus**

- Preus de venda dels nous productes o serveis
- Preus de referència en el mercat (preus dels competidors)
- Política de fixació de preus

- **Producció**

- Descripció del procés de producció dels productes i/o de prestació dels serveis
- Tecnologia aplicada

- **Instal·lacions i equipaments**
 - Localització del projecte empresarial
 - Recursos d'infraestructura i instal·lacions
 - Equipaments necessaris: maquinària, mobiliari, equips informàtics, ...
- **Organització**
 - Organització de l'empresa i del projecte empresarial
 - Definició de llocs de treball. Funcions i responsabilitats
 - Organigrama
 - Contractació i cost salarial
 - Evolució
- **Tràmits**
 - Legalització de l'activitat
 - Altres tràmits específics segons l'activitat
- **Pla econòmic i financer**
 - Pla d'inversions i de finançament del projecte
 - Compte de resultats previsional a tres anys
 - Pla de tresoreria

3. VALORACIÓ GLOBAL DEL PROJECTE

- Conclusió final ressaltant aspectes a destacar del projecte.

PLA D'INVERSIONS I DE FINANÇAMENT DEL PROJECTE

INVERSIÓ	IMPORT	%
IMMOBILITZAT MATERIAL		
Compra d'edificis i locals		
Instal·lacions		
Maquinària		
Eines i utillatges		
Mobiliari		
Elements de transport		
Equips informàtics i de comunicació		
IMMOBILITZAT IMMATERIAL		
Fiances i dipòsits		
Drets de traspàs		
Patents i marques		
Concessions administratives		
DESPESES D'ESTABLIMENT		
Despeses de constitució		
Despeses de posada en marxa		
ACTIU CIRCULANT		
Existències inicials (primeres compres)		
Provisió per IVA inversions inicials		
Provisions de fons		
TOTAL INVERSIÓ		
PLA DE FINANÇAMENT	IMPORT	%
Recursos propis		
Préstecs		
Pòlissa de crèdit		
Leasing		
Subvencions		
Altres		
TOTAL FINANÇAMENT		

COMPTE DE RESULTATS PREVISIONAL A TRES ANYS

CONCEPTE	ANY 1	ANY 2	ANY 3
Vendes			
Altres ingressos			
INGRESSOS			
<i>Costos variables</i>			
Matèries primeres			
Sous ma d'obra directa			
SS a càrrec de l'empresa			
...			
MARGE BRUT			
<i>Costos d'estructura</i>			
<i>Costos de personal</i>			
Retribució pròpia			
Assegurança autònoms			
Sous personal indirecte			
SS a càrrec de l'empresa			
Despeses tributàries			
Subministraments (llum, aigua, telèfon)			
Lloguers			
Assegurances			
Transports			
Publicitat i promoció			
Manteniment i reparacions			
Serveis exteriors			
Altres despeses			
Amortització immobilitzat			
Amortització despeses de constitució			
BENEFICI ABANS D'INTERESSOS I IMPOSTOS			
<i>Despeses financeres</i>			
Interessos préstecs			
Comissions bancàries			
BENEFICI ABANS D'IMPOSTOS			
Impost de Societats/IRPF			
BENEFICI NET			
BENEFICI ACUMULAT			

PLA DE TRESORERIA

CONCEPTE	ANY 1	ANY 2	ANY 3
COBRAMENTS			
Vendes			
Altres			
PAGAMENTS			
Proveïdors			
Sous i salaris			
Seguretat Social			
Impostos i taxes			
Comissions bancàries			
Subministraments (llum, aigua, telèfon)			
Lloguers			
Assegurances			
Transports			
Publicitat i promoció			
Manteniment i reparacions			
Serveis exteriors			
Altres pagaments			
Interessos crèdits			
Capital amortitzat de préstecs			
Iva suportat			
Pagament fraccionat IRPF			
Diferència cobraments-pagaments			
Iva repercutit			
IVA suportat			
IVA a pagar/compensar			
SALDO ANTERIOR (disponible a l'inici)			
SALDO ACUMULAT			